

Mieszkańcy budynku w Jeleniej Górze  
przy ul. Elewów 2

Jelenia Góra dnia 24.11.2023r

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY  
ul. Plac Ratuszowy 58  
58-500 Jelenia Góra

**Petycja**  
**w sprawie lokalizacji nowych osiedli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

My mieszkańcy budynku przy ul. Elewów 2 w Jeleniej Górze, w związku z uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22.11.2023 r. druk nr 721.LXXIII.2023 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki - etap I, wnosimy o realizację nowych osiedli zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami, w tym osiedli realizowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego, w ramach wyznaczonych przez Prezydenta oraz Radę w uchwale Nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 2136 z dnia 27 marca 2013 r.), terenów w obszarze tzw. „Dzielnicy Centralnej” pomiędzy Jelenią Górą a Cieplicami. Planowane, a do dzisiaj niezrealizowane osiedle posiada:

1. Dogodne powiązania komunikacyjne, poprzez pobliską czteropasmową ulicę Wolności, wraz z komunikacją publiczną i obustronnymi chodnikami, które w łatwy sposób można zaadoptować na magistralną ścieżkę rowerową łączącą Jelenią Górę z Cieplicami poprzez „Dzielnice Centralną”. Przystanek kolei aglomeracyjnej „Przemysłowa” (odległość 7 minut rowerem), z możliwym dodatkowym przystankiem kolejowym przy ul. Wojewódzka i ul. Objazdowa (odległość 15 minut pieszo) wraz z zadaszonym miejscem przesiadkowym rower- pociąg (odległość 6 minut rowerem). Planowaną wschodnią obwodnicę Jeleniej Góry, w ramach jednostki Centralnej, dając możliwość szybkiej dostępności do miejsc pracy.
2. Bliskie sąsiedztwo miejsc pracy przy ul. Spółdzielczej w dzielnicy przemysłowej (odległość 15 minut pieszo odległość 6 minut rowerem).
3. Pobliskie placówki oświaty w tym: przedszkola, szkoły podstawowe (nr 3, nr 13 odległość 5 minut samochodem). Przy realizacji zabudowy mieszkaniowej na osiedlu istnieje możliwość wybudowania szkół i przedszkoli w jego granicach, w ramach ustaleń w/w planu miejscowego, umożliwiając dojście uczniów do tych placówek, do 15 minut.
4. Pełną infrastrukturę techniczną zlokalizowaną w rejonie ul. Wolności, którą można adaptować i rozbudowywać, w tym uzupełnić o ciepło systemowe miejskie z ECO Jelenia Góra (odległość 1,2km).
5. Grunty gminne Miasta Jelenia Góra przeznaczone na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz mieszkaniową z usługami, które to dominują w obszarze planowanego Osiedla mieszkaniowego w Dzielnicy Centralnej.

Z wyrazami szacunku,  
Mieszkańcy budynku

przy ul. Elewów 2

(lista w załączeniu)

W załączeniu:

- 1) Załącznik nr 1, Lokalizacja „Dzielnicy Centralnej” wraz z powiązaniem
- 2) Załącznik nr 2, Osiedle zabudowy wielorodzinnej w „Dzielnicy Centralnej” -przeznaczenie dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowej z usługami
- 3) Załącznik nr 3, Osiedle zabudowy wielorodzinnej w „Dzielnicy Centralnej” -struktura własności