



**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Jelenia Góra**

## Spis treści

1. Podstawa prawna, cel, interesariusze procesu rewitalizacji.....	3
2. Termin konsultacji społecznych.....	4
3. Forma, tryb i miejsce przeprowadzenia konsultacji społecznych.....	4
4. Przebieg konsultacji społecznych .....	5
5. Podsumowanie .....	10

## 1. Podstawa prawna, cel, interesariusze procesu rewitalizacji

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”.

Działania partycypacyjne (art. 5 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji) polegają w szczególności na:

- poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami,
- prowadzeniu skierowanych do interesariuszy działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji (celach, zasadach, przebiegu),
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji,
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowywaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji,
- zapewnieniu możliwości wypowiedzenia się interesariuszy w czasie przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

W ramach I etapu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra, przeprowadzono konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Jelenia Góra. Konsultacje przeprowadzone zostały na podstawie art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

Konsultacje społeczne miały na celu zapewnienie możliwości wymiany wiedzy i informacji, a także zebranie od interesariuszy<sup>1</sup> procesu rewitalizacji uwag, opinii oraz propozycji dotyczących wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

---

<sup>1</sup> W rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, interesariuszami rewitalizacji są:

- a) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego,
- b) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt a),
- c) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- d) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- e) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- f) organy władzy publicznej,
- g) podmioty inne niż wymienione w pkt f), realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Do udziału w spotkaniach konsultacyjnych zaproszeni zostali wszyscy mieszkańcy miasta, w tym zarządcy nieruchomości, przedstawiciele spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, stowarzyszenia i fundacje prowadzące działalność na terenie miasta, jednostki organizacyjne Miasta, a także organizacje pozarządowe, grupy nieformalne oraz inni interesariusze procesu rewitalizacji.

## 2. Termin konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Jelenia Góra odbyły się w terminie od 1 czerwca do 1 lipca 2022 r.

## 3. Forma, tryb i miejsce przeprowadzenia konsultacji społecznych

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych podana została do publicznej wiadomości 24 maja 2022 r., poprzez:

- obwieszczenie NR 539.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry dotyczącego wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Jelenia Góra;
- ogłoszenie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry o konsultacjach społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Jelenia Góra;

Obwieszczenie i ogłoszenie opublikowane zostało na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Jelenia Góra w Biuletynie Informacji Publicznej - [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl) (zakładka obwieszczenia i zakładka ogłoszenia). Ponadto, informacja o rozpoczęciu konsultacji zamieszczona została na stronie internetowej miasta - [jeleniagora.pl](http://jeleniagora.pl) (aktualności) oraz w social mediach na profilu Facebook Miasta Jelenia Góra.

Formy konsultacji społecznych:

1. Zbieranie uwag w postaci elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra ([bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl)) oraz na stronie internetowej miasta ([jeleniagora.pl](http://jeleniagora.pl)).
2. Zbieranie uwag w postaci papierowej poprzez wypełnienie formularza konsultacyjnego dostępnego w Wydziale Rozwoju Miasta oraz w punkcie informacyjnym Urzędu Miasta Jelenia Góra.

3. Spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji, podczas którego omówione zostały zasady wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Jelenia Góra, a także możliwe było wyrażenie uwag, sugestii i opinii wraz z możliwością składania propozycji zmian, w formie ustnej do protokołu. Spotkania odbyły się:
  - 9 czerwca 2022 r. w godz.: 12:00-14:00, Muzeum Przyrodnicze w Cieplicach - sala prelekcyjna nr 0/19, ul. Cieplicka 11A, 58-560 Jelenia Góra;
  - 9 czerwca 2022 r. w godz.: 16:00-18:00, Jeleniogórskie Centrum Informacji i Edukacji Regionalnej „Książnica Karkonoska” - sala konferencyjna, ul. Bankowa 27, 58-500 Jelenia Góra;
4. Ankieta w wersji elektronicznej, która dostępna był w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra ([bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl)), na stronie internetowej miasta ([jeleniagora.pl](http://jeleniagora.pl)) oraz w social mediach na profilu Facebook Miasta Jelenia Góra.

Dodatkowo, na zaproszenie Rady Działalności Pożytku Publicznego, podczas posiedzenia, które odbyło się 21 czerwca br. w siedzibie Urzędu Miasta, przy ul. Sudeckiej 29, zaprezentowano projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, omówiono wskaźniki w poszczególnych sferach, które posłużyły do opracowania diagnozy obszaru zdegradowanego, jak również etapy opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Na zakończenie spotkania zachęcono uczestników posiedzenia do aktywnego udziału w opracowaniu programu rewitalizacji, zgłaszania propozycji projektów/zadań do realizacji oraz ewentualnych uwag. W posiedzeniu Rady uczestniczyło 11 członków.

#### 4. Przebieg konsultacji społecznych

Otwarte spotkania konsultacyjne z interesariuszami procesu rewitalizacji przeprowadzone zostały 9 czerwca 2022 r. przez przedstawicieli Stowarzyszenia Wspierania Inicjatyw Gospodarczych „DELTA PARTNER” z Cieszyna. Na wstępie spotkania prowadzący poinformowali uczestników o realizacji przez Miasto Jelenia Góra projektu dofinansowanego z Funduszy Europejskich pn. „Jelenia Góra – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020”, w ramach którego opracowywany jest Gminy Program Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra oraz przedstawili agendę spotkania.

Podczas konsultacji omówiono aktualne założenia dotyczące procesu rewitalizacji, przedstawiono wskaźniki, które wzięte zostały pod uwagę podczas opracowywania diagnozy miasta służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, jak również kryteria ustawowe jakie musi spełnić obszar rewitalizacji. Wyjaśniono w jakiej formie, w jaki sposób i do kiedy można składać uwagi dotyczące wyznaczonego obszaru zdegradowanego

i rewitalizacji, a także zaprezentowano formularz konsultacyjny służący do tego celu. W spotkaniach uczestniczyło łącznie 20 osób, natomiast w konsultacjach udział wzięło 13 interesariuszy.



Fot. 1 Otwarte spotkanie konsultacyjne, Muzeum Przyrodnicze w Cieplicach, autor - archiwum Urzędu Miasta Jelenia Góra



Fot. 2 Otwarte spotkanie konsultacyjne, Jeleniogórskie Centrum Informacji i Edukacji Regionalnej „Książnica Karkonoska”, autor - archiwum Urzędu Miasta Jelenia Góra

W terminie od 1 czerwca do 1 lipca br., interesariusze procesu rewitalizacji nie wnieśli żadnych uwag dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie wyznaczenia



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W analizowanym czasie zgłoszono natomiast propozycję zadań do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji, które omówione zostały w tabeli 1.



Tabela 1. Propozycje zadań do ujęcia w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra

Lp.	Podmiot składający wniosek	Data i sposób złożenia wniosku	Treść wniosku	Sposób rozpatrzenia wniosku
1.	Józef Perwenis Wspólnota Mieszkaniowa ul. Juszcza 16 58-560 Jelenia Góra  LOK-DOM Iwona Stasiewicz Zarządzanie Nieruchomościami ul. Bohaterów Getta 2/2 58-500 Jelenia Góra	21.06.2022 r., wersja papierowa – formularz konsultacyjny	Rewitalizacja budynku mieszkalnego, ul. Juszcza 16 58-560 Jelenia Góra	Przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczyły wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Jelenia Góra, a nie zgłaszania zadań do GPR. Zadanie dot. rewitalizacji budynku mieszkalnego przy ul. Juszcza zgłoszone zostało na niewłaściwym formularzu, z nieaktualnymi danymi. Na etapie zbierania zadań do GPR, wnioskodawca poproszony zostanie o złożenie propozycji zadania na obowiązującym formularzu, z kompletnymi danymi. Zadanie rozpatrzone zostanie na późniejszym etapie prac.
2.	Zarządzanie Nieruchomościami „PERFECTA” Anna Józwiak ul. Jagiellońska 20/U2B 58-560 Jelenia Góra	30.06.2022 r., wersja papierowa – formularz konsultacyjny	Remont elewacji, dachu, wymiana okien w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, Pl. Piastowski 30 58-560 Jelenia Góra  Remont elewacji w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, Pl. Zdrojowy 3 58-560 Jelenia Góra  Remont elewacji, izolacje pionowe fundamentów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, Pl. Piastowski 31 58-560 Jelenia Góra	Przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczyły wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Jelenia Góra, a nie zgłaszania zadań do GPR. Zadania dot. remontów budynków mieszkalnych zgłoszone zostały na niewłaściwym formularzu, z niekompletnymi danymi. Na etapie zbierania zadań do GPR, wnioskodawca poproszony zostanie o złożenie propozycji zadań na obowiązującym formularzu, z kompletnymi danymi. Zadanie rozpatrzone zostanie na późniejszym etapie prac.



			<p>Remont elewacji i dachu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, Pl. Piastowski 40 58-560 Jelenia Góra</p> <p>Remont elewacji i dachu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Św. Jadwigi Śląskiej 16 58-560 Jelenia Góra</p> <p>Remont elewacji w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, ul. Łabska 12, 20 58-560 Jelenia Góra</p>	
3.	Daniel Czaja Kamila Sawicka Mieszkańcy miasta Jelenia Góra	09.06.2022 r., ustnie do protokołu, podczas spotkania konsultacyjnego	Budowa drogi na działce nr 246, AM-3, obręb 0020 (Jelenia Góra – 3), wraz z budową chodnika, oświetlenia ulicznego oraz przejścia dla pieszych	<p>Przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczyły wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Jelenia Góra, a nie zgłaszania zadań do GPR.</p> <p>Na obecnym etapie prac przedstawiona propozycja nie została uwzględniona, niemniej jednak zostanie ona rozpatrzona na etapie zgłaszania zadań do Gminnego Programu Rewitalizacji.</p>

Opracowanie własne na podstawie złożonych formularzy konsultacyjnych.

W czasie trwania konsultacji społecznych przeprowadzona została również ankieta mająca na celu zdiagnozowanie deficytów i potencjałów każdego z trzech wyznaczonych podobszarów rewitalizacji (podobszar Śródmieście, Cieplice, Sobieszów), jak również zbadanie opinii mieszkańców oraz poznanie realnych potrzeb i oczekiwań związanych z kierunkami zmian, jakie w przyszłości mogą zostać wdrożone w celu poprawy funkcjonowania każdego z podobszarów. W ramach tej formy konsultacji otrzymano:

- 183 ankiety dot. podobszaru rewitalizacji Śródmieście,
- 111 ankiet dot. podobszaru rewitalizacji Cieplice,
- 59 ankiet dot. podobszaru rewitalizacji Sobieszów.

Wyniki badania ankietowego zaprezentowane zostaną w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra.

## 5. Podsumowanie

Przeprowadzone konsultacje społeczne miały na celu zebranie opinii na temat projektu uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Jelenia Góra. Mieszkańcy miasta mogli wyrazić swoje zdanie podczas spotkań otwartych za pomocą e-formularza i formularza konsultacyjnego.

W związku z tym, że podczas konsultacji społecznych, interesariusze procesu rewitalizacji nie zgłosili żadnych uwag i wniosków o zmianę konsultowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, przedmiotowy projekt uchwały zostanie przekazany do Biura Rady Miejskiej celem jego podjęcia na sesji Rady Miejskiej Jeleniej Góry. Należy zauważyć, że wśród zgłoszonych uwag, znalazły się wyłącznie propozycje realizacji konkretnych działań/zadań rewitalizacyjnych, związanych z remontami wielorodzinnych kamienic mieszkalnych oraz zadanie inwestycyjne dot. infrastruktury drogowej, co może świadczyć o dostrzeganiu przez mieszkańców Jeleniej Góry znaczących potrzeb w tym zakresie. Na etapie zgłaszania propozycji zadań do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra ww. zadania zostaną szczegółowo przeanalizowane pod względem formalnym i merytorycznym oraz w miarę możliwości uwzględnione w programie.

Opracował:

- Daria Kozłowska, Wydział Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Jelenia Góra,
- Roman Gruszczyk, Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Gospodarczych „Delta Partner”.