**Miasto Jelenia Góra ogłasza od dnia 12.08.2024 r. nabór wniosków o dofinansowanie**

 **w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nabór II na terenie miasta Jelenia Góra**

W ramach programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta z Miastem Jelenia Góra.

Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia to **9 miesięcy dla najemców lokali mieszkalnych i 12 miesięcy dla wspólnot mieszkaniowych od dnia podpisania ww. umowy, jednak nie później niż do dnia 31.12.2025 r.** Nabór trwać będzie **do dnia 31.10.2025 r.**, lub do wyczerpania alokacji.

Alokacja środków przeznaczona na nabór **5 241 000,00 zł.**

Liczba planowanych do dofinansowania :

* lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy 30 sztuk,
* wspólnot mieszkaniowych 30 sztuk.

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania oraz wspólnoty mieszkaniowe od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

**Dla kogo dofinansowanie?**

Osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy

oraz

wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali)
obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego (tzw. „mieszkania komunalne”)

1) Dla Beneficjentów uprawnionych do **podstawowego poziomu dofinansowania**:

Beneficjentem jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty
135 000 zł, posiadająca tytuł prawny najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:

a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazanym w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;

b) ustalonym:

* zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
* na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy
o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.

**Intensywność dofinansowania: do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 16 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny**.

2) Dla Beneficjentów uprawnionych do **podwyższonego poziomu dofinansowania**:

Beneficjentem uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

a) posiada tytuł prawny najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego
 w skład mieszkaniowego zasobu gminy, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;

b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany
w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

* 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
* 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) lit. b), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego
w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Intensywność dofinansowania: do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 27 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny.**

3. Dla Beneficjentów uprawnionych do **najwyższego poziomu dofinansowania**:

Beneficjentem uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

a) posiada tytuł prawny najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego
w skład mieszkaniowego zasobu gminy, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;

b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany
w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

* 1090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
* 1526 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek Beneficjenta przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie
o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku
o dofinansowanie.

**Intensywność dofinansowania: do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 41 000,00 zł na jeden lokal mieszkalny.**

**Na co można przeznaczyć dofinansowanie?**

Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego.

Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w lokalu mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków niespełniających wymagań ekoprojektu oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego (w tym uchwał antysmogowych, jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie
z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego.

**Program wspiera zastosowanie:**

* kotła gazowego kondensacyjnego,
* kotła na pelet drzewny o podwyższonym standardzie,
* kotła zgazowującego drewno o podwyższonym standardzie,
* ogrzewania elektrycznego,
* pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze
* podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła.

**Dodatkowo możliwe będzie wykonanie:**

* instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym,
* instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,
* wymiany okien ( max 0,9 [W/m2\*K] - współczynnik przenika ciepła) i drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego ( max 1,3 [W/m2\*K] - współczynnik przenika ciepła) ,
* wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
* dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.

UWAGA: Program „Ciepłe Mieszkanie” nie dofinansowuje wyłącznie wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych. Wymiana stolarki możliwa jest pod warunkiem demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe (tzw. „kopciuchów”) służących do ogrzewania lokalu oraz zakupu i montażu efektywnego źródła ciepła w tym lokalu.

**Minimalne wymagania techniczne w Programie:**

* Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).
* Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

**Informacje niezbędne do sprawnego wypełnienia wniosku:**

* 1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy.
	2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współnajemcy (jeśli dotyczy).
	3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
	4. Adres zamieszkania/przedsięwzięcia.
	5. Numer rachunku bankowego.
	6. Numer księgi wieczystej, numer działki.
	7. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.
	8. Powierzchnia ogrzewana lokalu mieszkalnego.
	9. Informacje o uzyskanym dochodzie za 2023/2024 r. Wnioskodawcy (np. z PIT, ilość ha przeliczeniowego itp.).
	10. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.
	11. Średnia ilość zużywanego paliwa stałopalnego w ciągu roku.
	12. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien/drzwi.
	13. Zaświadczenie o dochodach w gospodarstwie domowym na 1 członka za 2022/2023/2024 rok –
	w przypadku Beneficjenta uprawnionego do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania nie starsze niż 3 miesiące i wystawione nie później niż data złożenia wniosku.
	14. Kopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu mieszkalnego (umowa najmu).
	15. Kopia ostatnio złożonego zeznania podatkowego.
	16. Kopia decyzji przedsiębiorstwa ciepłowniczego dotycząca warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydana dla budynku wielorodzinnego, o ile została wydana w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie (w przypadku włączenia się do cieci cieplnej).
	17. Zgoda Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze na realizację przedsięwzięcia.

*UWAGA*: Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidulanego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

**4) wspólnoty mieszkaniowe - całe budynki posiadające od 3 do 7 lokali mieszkalnych**(w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

**I.** Przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u. Gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego w zdaniu pierwszym dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej c.w.u ),

-zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

- zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),

- dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.

**Maksymalna kwota dotacji – 60% nie więcej niż 350 000 zł**

**II**. Przedsięwzięcie określone w pkt. I oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

**Maksymalna kwota dotacji – 60% nie więcej niż 350 000 zł (lub 375 000 zł przy wyłącznie
w przypadku zakupu w ramach Zadania pkt. I pompy ciepła )**

**III.** Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła,
a obejmujące:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),

- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego

**Maksymalna kwota dotacji - 60% nie więcej niż 150 000 zł**

**Kwalifikowalność VAT**

Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez beneficjenta końcowego, a beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiejkolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

**Warunki dofinansowania:**

1) W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej
przekraczającej 30% budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do
dofinansowania;

2) Wspólnota mieszkaniowa od 4-7 lokali mieszkalnych przedstawi uchwałę w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia. Natomiast wspólnota mieszkaniowa 3 lokali mieszkalnych przedstawi umowę cywilnoprawną na realizacje przedsięwzięcia;

3) W przypadku gdy użytkowane wspólne źródło ciepła dla budynku mieszkalnego lub indywidualne
źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, jest inne niż źródło na paliwo stałe
lub jest źródłem ciepła na paliwa stałe spełniającym wymagania minimum 5 klasy według normy
przenoszącej normę europejską EN 303-5, dotacja może być udzielona wyłącznie na zakres w tym
budynku wskazany w punkcie 3 tabeli ust. 9 Części 4) programu;

4) Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków
publicznych, z tym że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć
100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia;

5) Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta, że po zakończeniu
realizacji przedsięwzięcia w ramach programu w budynku mieszkalnym objętym
dofinansowaniem:
a) nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej
niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,

b) zamontowane w budynku mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą
spełniać wymagania ekoprojektu,

c) wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania
lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele
rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia
budynku mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał
antysmogowych, również wtedy kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia
dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła;

6) Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu musi być zgodny, na dzień złożenia
wniosku o dofinansowanie, z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 Ustawy z dnia
27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku;
7) Na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę których po 31 grudnia
2013 r.:

a) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu
budowlanego,
b) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy
nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

nie udziela się dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych w tabeli 3 Załącznika 1a
do programu, tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa;

8) W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt
kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia
Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem,
potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii;

9) Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej
mikroinstalacji fotowoltaicznej;

**Wymagania ekoprojektu określone zostały w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.**

**Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.**

10) Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej są obowiązkowe do uzyskania
dofinansowania na realizację przedsięwzięcia, w przypadku dofinansowania na zakres kosztów
kwalifikowanych wskazany w tabeli 3 Załącznika 1a do Programu, tj. ocieplenie przegród
budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa. Przeprowadzenie audytu energetycznego jest
wymagane nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia a zakres
prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany
w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie;

11) Wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania
i/lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa
miejscowego, w tym uchwał antysmogowych, obowiązujących na terenie położenia budynku
objętego dofinansowaniem;

12) W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego wspólnego źródła ciepła
dla budynku mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u.

13) W przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, którego dotyczy wniosek
o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej nie jest możliwe otrzymanie
dofinansowania na zakup i montaż innego źródła ciepła;

14) Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem
trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument
zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza
się pozostawienie w budynku mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków niespełniających
wymagań ekoprojektu oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego
(w tym uchwał antysmogowych, o których mowa w ust. 10 pkt.5) Części 4) programu), jednak
muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie
z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez
mistrza kominiarskiego;

15) W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie,
prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji,
wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie
działalności gospodarczej.

16) Na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę których po 31 grudnia 2013 r.:

1. został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego,
2. zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, nie udziela się dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych w tabeli 3 Załącznika 1a do programu, tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa.

# Wymagane załączniki do złożenia wniosku

# Wspólnota mieszkaniowa od 4 do 7 lokali mieszkalnych

# 1.Kopia uchwały wspólnoty mieszkaniowej umożliwiająca realizację przedsięwzięcia

2. Kopia uchwały w sprawie wyboru zarządu wspólnoty

3 lokale mieszkalne (są małą wspólnotą) i mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego o współwłasności.

1.Kopia umowy cywilnoprawnej właścicieli budynku umożliwiająca realizację przedsięwzięcia

2. Kopie aktualnych dokumentów potwierdzających tytuł prawny do lokali mieszkalnych

**Gdzie składać wnioski?**

* w formie papierowej: Urząd Miasta Jelenia Góra Wydział Ochrony Środowiska ul. Okrzei 10, Jelenia Góra 58-500, pokój 213, piętro - II (jest winda),
* w formie elektronicznej: na skrzynkę podawczą Urzędu Miasta Jelenia Góra znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP). Adres skrytki ePUAP: /UMJG/SkrytkaESP.

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nabór II na terenie miasta Jelenia Góra.

Najczęściej zadawane pytania:  <https://czystepowietrze.gov.pl/inne-programy/cieple-mieszkanie/pytania-i-odpowiedzi/beneficjent-koncowy> **nabór II**

Materiał opracowano na podstawie ogłoszonego naboru dla Gmin przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu: [https://wfosigw.wroclaw.pl/zloz-wniosek/cieple-mieszkanie-ii/w\_701,dokumenty-programowe](https://wfosigw.wroclaw.pl/zloz-wniosek/cieple-mieszkanie-ii/w_701%2Cdokumenty-programowe)

**Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:**

tel.: 75 75 49 855

e-mail:  cieplemieszkanie@jeleniagora.pl

**Załączniki:**

* Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” [.pdf]
* Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne [.pdf]
* Zał. 7 Klauzula RODO WFOŚiGW
* Lista sprawdzająca przedsięwzięcia [.pdf]
* Wnioski o dofinansowanie [.pdf]
* Instrukcje wniosków o dofinansowanie [.pdf]
* Zgoda współnajemcy [.pdf]
* Zgoda współmałżonka [.pdf]
* Wzór pełnomocnictwa [.pdf]
* Wzór projektu umowy z beneficjentem [.pdf]
* Wnioski o płatność [.pdf]
* Instrukcje do wniosków o płatność [.pdf]
* Zestawienie dokumentów do wniosku o płatność [.lsx]
* Zestawienie dokumentów do wniosku o płatność [.ocx]
* Wzór protokołu odbioru prac wykonawcy [.pdf]
* Wzór dokumentu podsumowującego audyt energetyczny [.lsx]
* Zarządzenie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry [.pdf]