

Jelenia Góra, dnia 29 lutego 2024 r.

GS.152.5.2023

Mieszkańcy budynku

ul. Elewów 2

w Jeleniej Górze



W nawiązaniu do pism Mieszkańców budynku przy ul. Elewów 2 w Jeleniej Górze z dnia 24.11.2023 r. (wpływ do Urzędu Miasta dnia 06.12.2023 r.), uprzejmie informuję, że:

1) Spółka Jeleniogórskie TBS sp. z o.o. jest w trakcie realizacji trzech zadań inwestycyjno-budowlanych w zakresie budowy budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanych przy ul. Elewów w Jeleniej Górze na nieruchomościach gruntowych pozostających w posiadaniu Spółki.

2) Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, dała możliwość ubiegania się o wsparcie dla istniejących TBS, z czego Gmina Jelenia Góra skorzystała i pozyskała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa wsparcie finansowe kierowane do TBS. Warunkiem udzielenia przedmiotowego wsparcia było złożenie zatwierdzonego przez Radę Miejską w drodze uchwały wniosku Prezydenta Miasta Jeleniej Góry. Przedmiotowe uchwały zostały podjęte przez Radę Miejską Jeleniej Góry w dniu 17 listopada 2021 r. (Uchwała Nr 406.XLIII.2021, Uchwała Nr 407.XLIII.2021, Uchwała Nr 408.XLIII.2021) i przekazane do Ministerstwa Rozwoju i Technologii. Wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie i Gminie Jelenia Góra zostało udzielone wsparcie finansowe na realizację konkretnych zadań inwestycyjnych realizowanych przez JTBS sp. z o.o. przy ul. Elewów w Jeleniej Górze.

W związku z powyższym nie przewiduje się zmiany lokalizacji planowanych inwestycji.

W sprawie wykonania infrastruktury komunikacyjnej dla obsługi Osiedla Pod Jeleniami :

3) Obecnie obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywa się i ma się odbywać poprzez drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu, przyjętego Uchwałą Nr 707.LXXIII.2023 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki - etap I, symbolem KR (tereny komunikacji drogowej wewnętrznej), powiązane bezpośrednio z drogą zbiorczą (ulica Podchorążych) położoną poza obszarem planu. Wobec takich zapisów planu zagospodarowania przestrzennego nie można mówić o skrzyżowaniu ul. Elewów i ul. Podchorążych tylko o zjeździe na drogę wewnętrzną. Obecna infrastruktura drogowa zapewnia prawidłową komunikację terenów Osiedla Pod Jeleniami.

4) Zgodnie z Uchwałą Nr 475/XL/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Grunwaldzkiej i Podchorążych w Jeleniej Górze teren łącznika oznaczony symbolem, KDWD-4 doprowadzony jest do linii kolejowej i nie łączy się z w żaden sposób z sąsiednimi terenami komunikacyjnymi. Tereny komunikacyjne określone zostały planami:

- Uchwała Nr 507/XLII/2006 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Podchorążych w Jeleniej Górze



- Uchwała Nr 257/XXII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe.

Wobec powyższego nie można wybudować łącznika z powodu braku kontynuacji ciągu KDWD-4.

5) Miasto Jelenia Góra nie posiada zaplecza terenowego do wykonania dodatkowych przebiegów tunelami pod wiaduktem kolejowym w ciągu ul. Podchorążych. Teren na którym znajdują się nasypy oraz wiadukt kolejowy należy do Skarbu Państwa a użytkownikiem wieczystym są Polskie Koleje Państwowe S.A. i to w gestii PKP S.A. leży przebudowa obiektu.

z powierzeniem

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
[Signature]
Jerzy Luźniak